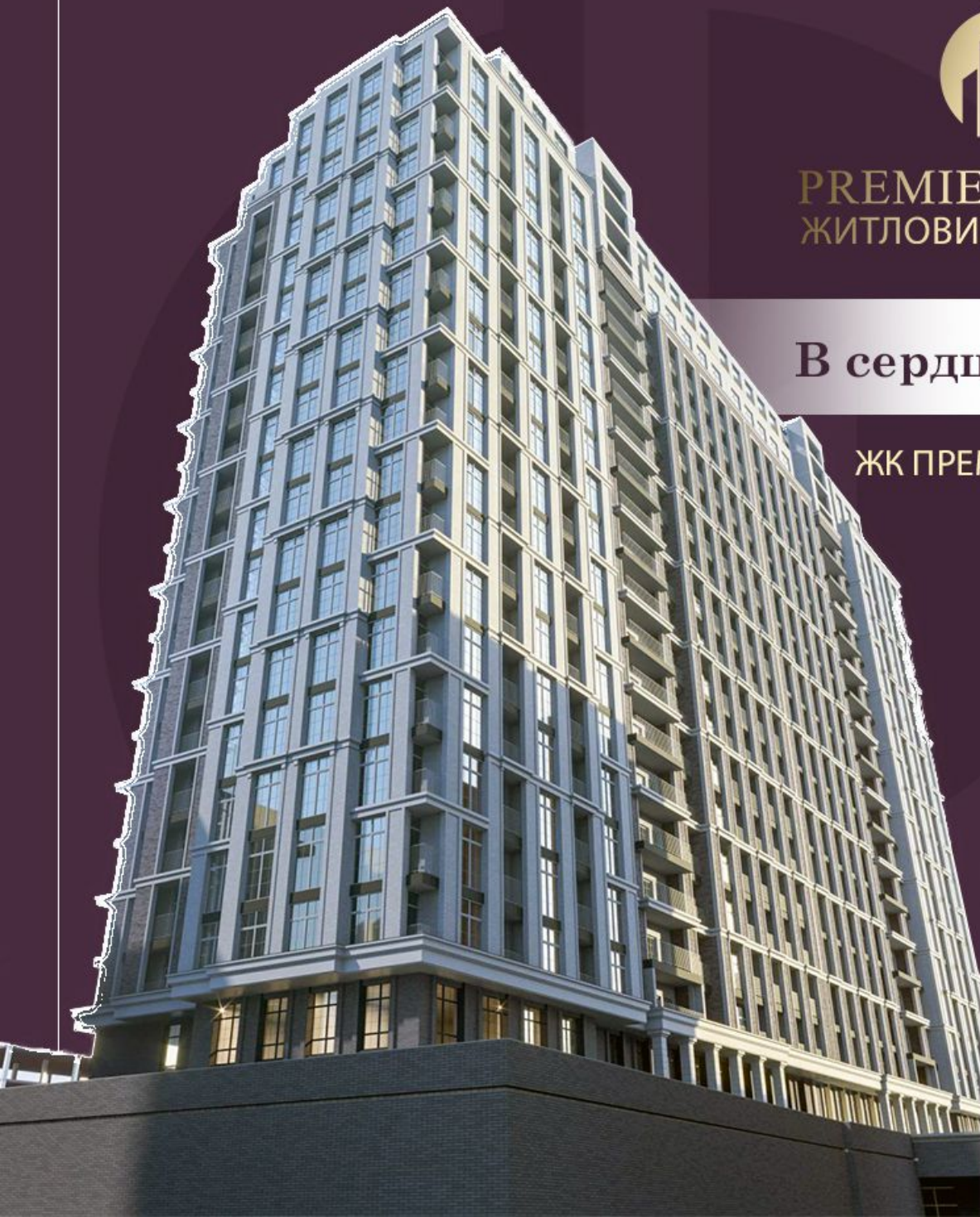




PREMIER TOWER ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС

В сердце Днепра

ЖК ПРЕМИУМ-КЛАССА



PREMIER TOWER это индивидуальный архитектурный проект с применением монолитных технологий строительства.

Жилой комплекс с комфортом уровня бизнес-класса впечатлит, как романтиков, так и прагматиков: современные продуманные квартиры с широкоформатными окнами и высокими потолками дополняют стильная авторская архитектура и восхитительные панорамы центра Днепра. Максимум света, солнца и воздуха.

Первоклассные интерьеры общественных зон.

Удобные торгово-коммерческие объекты в дополнение к развитой инфраструктуре района.



У дома стильный и современный характер: светлые пространства, простые элегантные формы, эффектная отделка в европейском стиле. В каждой входной группе устроена зона ресепшн и уютная зона ожидания с мягкой мебелью. Входные группы, лифтовые холлы и холлы на этажах оформляются по авторским дизайн-проектам с применением высококачественных отделочных материалов.





Здесь можно спокойно отпустить ребенка гулять во дворе, не опасаясь за его безопасность: в распоряжении жителей большая, закрытая от улицы и круглосуточно охраняемая территория, обеспеченная системами контроля доступа и видеонаблюдения. В просторном и уютном зеленом прогулочном дворе каждый найдет свой любимый уголок - здесь и уютные зоны отдыха с беседками среди ухоженных цветников и кустарников, и площадки для детей.



Здесь же планируется расположение коммерческих помещений. Входы в которые организованы отдельно от жилой части, чтобы ничто не нарушало приватность внутреннего пространства комплекса.



Окружающий квартал отличается сложившейся развитой инфраструктурой на любой вкус. Все, что вам может понадобиться - на расстоянии пешей прогулки или короткой поездки на автомобиле. Расположение **PREMIER TOWER** оценят все, кому важна мобильность и свобода в выборе своего пути.

ПЕШКОМ 5 - 10 мин.



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- Лицей № 100
- Художественная школа "Art Studio"
- Академия музыки им. М. Глинки
- Центр изучения иностранных языков "5th Avenue"
- Частный детский сад "Абрикос"



SPORT LIFE

РЕСТОРАНЫ, КОФЕЙНИ



- Les macarons
- The Embassy
- Vegan Cafe

НА МАШИНЕ 5 - 10 мин.



15 - 20 мин.



СИЧЕСЛАВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



ПАРК ИМ. Т.Г. ШЕВЧЕНКА



ФЕСТИВАЛЬНЫЙ ПРИЧАЛ



ЦЕНТР ГОРОДА



МЕД. УЧРЕЖДЕНИЯ

- Центр первичной медико-санитарной помощи № 4
- Oxford medical



ПАРК ИМ. ЛАЗАРЕВ ГЛОБИ



ТЕАТРЫ

- Оперы и балета
- Им. М.Горького
- Им. Т.Г. Шевченка



БОЛЬНИЦА ИМ. И.МЕЧНИКОВА



АЭРОПОРТ



Ж/Д ВОКЗАЛ



Решение о проектировании отдельной коммерческой секции обусловлено нашим стремлением обеспечить максимальным комфортом и взаимовыгодой будущих резидентов ЖК PremierTower.

Целых 9 этажей предусмотрены для помещений с разным целевым назначением и отдельной входной группой. из Преимущества аренды и покупки коммерческой недвижимости в ЖК можно выделить следующие:

- Многообразие выбора. Вы можете выбрать помещение под магазин, ресторан, кафе, филиал банка, салон красоты, фитнес-клуб, фотостудию или офис.
- Мы строим новый центр города – современный, динамичный и открытый, а значит, ваши услуги не останутся без внимания жителей и гостей жилого района. А также, принимая во внимание непрерывный поток жителей города, можно с уверенностью сказать, что территория будет пользоваться немалым спросом, а ваши инвестиции будут перспективными.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА -ЖИЛАЯ 19 ЭТАЖНАЯ СЕКЦИЯ

ЦОКОЛЬНЫЙ-1 ЭТАЖ - паркинг

2-3 ЭТАЖ

торговая и офисная недвижимость от 25 м²

С 4 ЭТАЖА

квартиры от 28 м² до 118,7 м² свободная планировка.

ОТДЕЛЬНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ НА 9 ЭТАЖЕЙ:

**ЦОКОЛЬНЫЙ-1 ЭТАЖ - паркинг,
торговая недвижимость**

2-9 ЭТАЖ - офисная недвижимость

МЕЖКВАРТИРНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ

Керамический блок.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3,0 m

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

декоративная штукатурка и декоративный кирпич,
утеплитель минеральная вата 100 мм, газобетон.

OKHA

Двухкамерные стеклопакеты в окнах и балконных дверях.

Крупноформатное остекление, в том числе панорамные окна.

ПАРКИНГ

- Подземно-наземный двухуровневый паркинг на 172 авто.
- Возможность электрозарядок.
- Наличие кладовых помещений и мест для хранения негабаритных вещей.

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Видеонаблюдение 24/7.
- Охранная сигнализация.
- закрытый двор.

ЛИФТЫ

4 лифта в секции,
грузовой и пассажирский в каждом блоке.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Наружные блоки.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Междуквартирная разводка

СЕРВИС:

- Благоустройство и уход за территорией, ландшафтный дизайн.
- Услуги консьержа
- Круглосуточная охрана.

ОТОПЛЕНИЕ

Автономное отопление.

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ДО 20 МЕС, ПЕРВЫЙ ПЛАТЁЖ ОТ 30 %

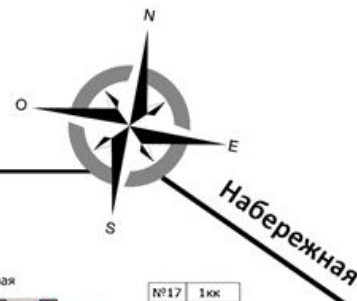


Отличительная черта квартир Premier Tower—
удачные эргономические планировки
и оптимальные метражи от 28 м² до 118,7 м²,
а также возможность объединения квартир.

ЖИЛАЯ 19 ЭТАЖНАЯ СЕКЦИЯ

КОММЕРЧЕСКАЯ 9 ЭТАЖНАЯ СЕКЦИЯ

ул. Литейная



1 ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК: 2

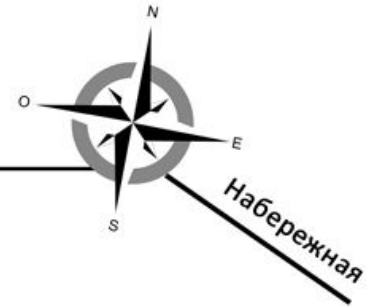


ул. Литейная

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК:

3

4



ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

План цокольного этажа
(1 уровень гаража)

120 парковочных мест

Круговой спуск

Кладовая
11.0

ул. Литейная

Основной въезд в
паркинг со стороны
ул. Литейной на
подвальный этаж



ПЛАН 1 ЭТАЖА

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



Первые этажи комплекса отданы под офисные помещения со свободным доступом с улицы. Расположение PREMIER TOWER в деловой части города в сочетании с прямым доступом к успешной аудитории жителей самого комплекса гарантирует успех, как любому предприятию сервиса, так и офису представительству.

ПЛАН 2 ЭТАЖА

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

618,9 м² - общая площадь коммерческих помещений на этаж (секция 1)

403,5 м² - общая площадь коммерческих помещений на этаж (секция 2)

Общая площадь коммерческих помещений на этаж - **1022,4 м²**



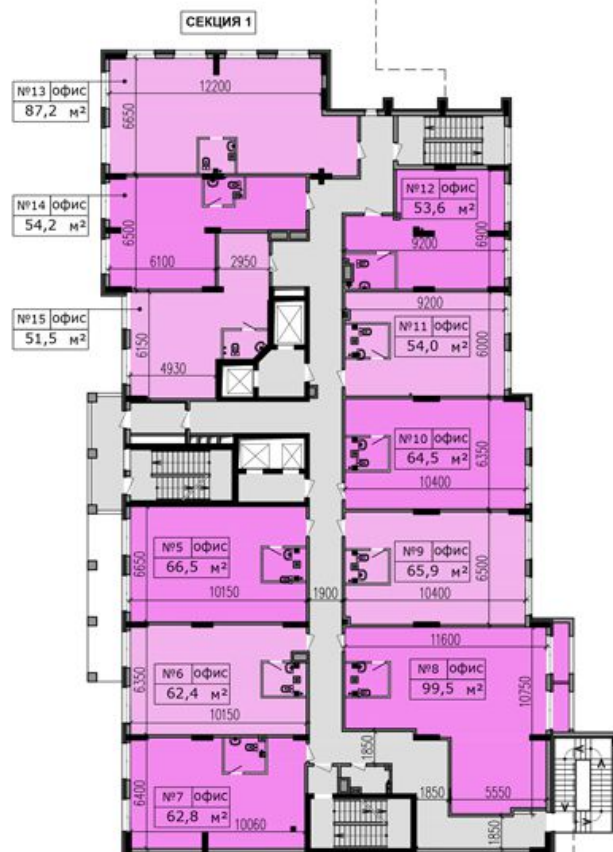
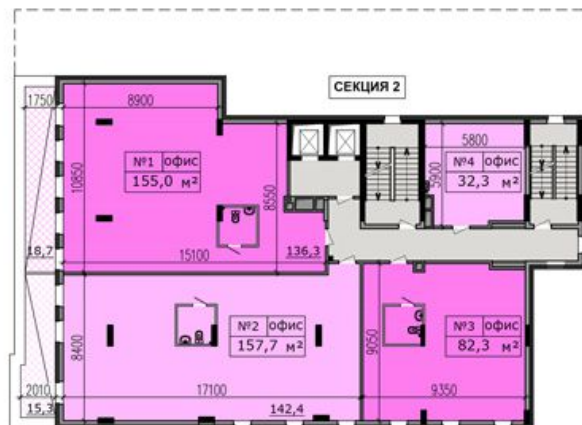
ПЛАН 3 ЭТАЖА

ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА

722,1 м² - общая площадь коммерческих помещений на этаж (секция 1)

427,3 м² - общая площадь коммерческих помещений на этаж (секция 2)

Общая площадь коммерческих помещений на этаж - **1149,4 м²**



ПЛАН 4-ГО ЭТАЖА
(секция 2)

384,6 м² - общая площадь коммерческих помещений на этаж



ПЛАН ТИПОВОГО 5-го - 9-го ЭТАЖА
(секция 2)

351,7 м² - общая площадь коммерческих помещений на этаж

